

THÔNG BÁO

Chính sách bán hàng Giai Đoạn 1 - Dự án Ecopalace

Số 02 Mai Hắc Đế, P. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.

Kính gửi: Quý Đại Lý/Quý Khách Hàng

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn chân thành đến Quý Đại Lý/Quý Khách hàng về sự đồng hành với dự án Ecopalace trong thời gian qua.

Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương thông báo đến Quý đại lý/Quý Khách hàng chính sách bán hàng GD1 dự án Ecopalace như sau :

1. THỜI GIAN ÁP DỤNG:

Chính sách Bán hàng Số 01 /TB-2025-HDBM được áp dụng kể từ ngày 11/07/2025 đến khi có thông báo mới hoặc Chính sách bán hàng khác thay thế.

2. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

- Chính sách Bán hàng áp dụng cho các sản phẩm: Nhà phố điển hình, Nhà phố Thương mại, Biệt thự tại Dự án Ecopalace.
- Khách hàng ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và thanh toán theo đúng quy định của Chủ đầu tư (CĐT).

3. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Đợt TT	Giá trị thanh toán	Thời điểm thanh toán
Đặt cọc	200 triệu đồng	Tại thời điểm ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1 Ký HĐMB	30% Giá trị HĐMB (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Khi ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc
Đợt 2	20% Giá trị HĐMB	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đóng tiền Đợt 1
Đợt 3	20% Giá trị HĐMB	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền Đợt 1
Đợt 4	25% Giá trị HĐMB	Tại thời điểm bàn giao nhà (Dự kiến tối đa 12 tháng)
Đợt 5	5% Giá trị HĐMB	Khi nhận giấy chứng nhận

Ghi chú: Tiến độ thanh toán theo hợp đồng sẽ được điều chỉnh tại tùy từng thời điểm theo tiến độ thi công xây dựng thực tế.

4. CHÍNH SÁCH 1: “CHƯƠNG TRÌNH QUÀ TẶNG MỪNG KỈ NIỆM SÁP NHẬP TỈNH”

- Khách hàng đăng ký nhu cầu mua nhà (Booking/đặt chỗ) trước ngày 30/7/2025 được nhận gói ưu đãi chiết khấu từ 50 triệu đồng/căn đối với sản phẩm Nhà phố điển hình và 100 triệu đồng /căn đối với sản phẩm Nhà phố thương mại và Biệt thự.
- Khách hàng đã đăng ký nhu cầu (Booking/đặt chỗ) thực hiện ký thỏa thuận đặt cọc và ký HĐMB trước ngày 30/8/2025 sẽ được nhận thêm gói ưu đãi chiết khấu từ 100 triệu/căn đối với sản phẩm Nhà phố điển hình và 150 triệu đồng /căn đối với sản phẩm Nhà phố thương mại và biệt thự.

5. CHÍNH SÁCH 2: ƯU ĐÃI THANH TOÁN SỚM

- Đối tượng áp dụng: khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm.
- Tiến độ thanh toán sớm trong vòng 30 ngày kể từ ngày Ký Hợp đồng mua bán (Từ 70% - 95%) tùy theo nhu cầu của khách hàng và phù hợp với các Quy định.
- Gói ưu đãi: khách hàng được chọn 1 trong 2 ưu đãi

Ưu đãi 01: Hỗ trợ lãi suất 0% cho khách hàng thanh toán sớm vay ngân hàng.

- Thời gian hỗ trợ lãi suất: 12 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân lần đầu tiên.
- Số tiền hỗ trợ: tối đa 70% giá trị HĐMB đã bao gồm VAT.
- Ân hạn nợ gốc: trong thời gian Hỗ trợ lãi suất.

Ưu đãi 02: Chiết khấu 6,0% trên giá trị HĐMB chưa bao gồm VAT cho khách hàng thanh toán sớm bằng vốn tự có (không vay ngân hàng). Giá trị chiết khấu được giảm trừ vào đợt thanh toán cuối của Hợp đồng.

6. CHÍNH SÁCH 3: BẢO LÃNH THANH TOÁN

Đối tượng: Khách hàng đã đặt cọc và đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán.

o Hình thức ưu đãi: Khách hàng được lựa chọn 1 trong 2 hình thức ưu đãi.

- Nhận bảo lãnh: Chủ đầu tư miễn phí cấp chứng thư bảo lãnh theo Hợp đồng.
- Từ chối bảo lãnh: Chiết khấu 0,5% giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế GTGT.

7. CHÍNH SÁCH 4: QUÀ TẶNG TÂN GIA

- Đối tượng áp dụng: các khách hàng nhận bàn giao nhà, hoàn thiện nội thất về ở trước ngày **30/6/2026** và có đơn đăng ký tham gia chương trình tại thời điểm nhận bàn giao nhà.
- Gói quà tặng: Khách hàng được tặng gói quà tặng (vườn treo tại ban công, thiết bị lọc nước sạch, thiết bị điện gia dụng...) trị giá 30 triệu đồng đối với sản phẩm Nhà phố điển hình và trị giá 50 triệu đồng đối với sản phẩm Nhà phố thương mại và Biệt thự.
- Thời điểm chi trả: sau khi khách hàng hoàn thiện nhà ở và được Ban QLDA xác nhận hoàn thành.



8. CHÍNH SÁCH 5: HỖ TRỢ PHÍ QUẢN LÝ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ (PHÍ QUẢN LÝ):

- Hỗ trợ 100% phí quản lý 01 năm đầu tiên, kể từ ngày nhận bàn giao nhà ở đối với Cư dân/khách hàng để ở (không kinh doanh)
- Hỗ trợ 100% tiền phí quản lý 01 năm đầu tiên (kể từ ngày bàn giao nhà ở) và hỗ trợ 50% cho 01 năm tiếp theo, nếu khai trương và cung cấp dịch vụ tiện ích khu ở (nhà hàng, cà phê, hiệu thuốc, giáo dục mầm non, trung tâm ngoại ngữ, siêu thị ...) theo quy hoạch ngành hàng ưu tiên thu hút trước ngày 30/04/2026 và tuân thủ các quy định của Chủ đầu tư đối với Cư dân/khách hàng và khách thuê có kinh doanh.

Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương trân trọng Thông báo và Kính đề nghị các Quý đại lý/Quý khách hàng thực hiện theo thông báo trên.

Trân trọng!

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



LÊ ANH TUẤN

